



כ' תמוז תשע"ו
26.7.16
116122316

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם אדריכל איילון סוסק חוזה מס' 616/10
בפרויקט התב"ע במרכז הגריאטרי שוהם פרדס חנה**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

אדריכל איילון סוסק ח.פ. 59611384 בפרויקט שבנדון נבחר בשנת 2010 ע"י וועדת המכרזים על בסיס תקנה 5 (א) ביום 17.7.12 המליצה וועדת המכרזים לוועדת הפטור העליונה לאשר הרחבת ההתקשרות עד לסך של 318,000 ₪ לא כולל מע"מ ופנתה לקבלת אישור החשכ"ל על בסיס תקנה 3 (4) (ב) (3) לתקנות חובת המכרזים. מצורף האישור.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט מר משה רונן הפונה בבקשה למימוש אופציה עם אדריכל הפרויקט שבנדון בשל צורך במענה לדרישות שאינן צפויות מראש של הוועדה המחוזית לרבות פגישות מרובות עם הרשות המקומית ומשרד התחבורה, סימון שטחים לחילופי קרקע, סימון כניסה ויציאה נוספת למרכז. שכה"ט עולה מ 318,000 ₪ ל 447,044 ₪ לא כולל מע"מ מימוש אופציה בסך 128,944 ₪ לא כולל מע"מ. מבוקשת הארכת ההתקשרות עד ליום 1.7.17. הסעיף התקציבי 67020201. ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הועדה

בשל הסיבות המצוינות במכתב הרכז הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה עם אדריכל איילון סוסק בפרויקט שבנדון בסך של 128,944 ₪ לא כולל מע"מ ולאשר הארכת ההתקשרות עד ליום 1.7.17 כמבוקש, זאת על בסיס תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
כחיים בריאים יותר

יד' בתמוז תשע"ו
20 ביולי 2016
סימוכין: 68354616

לכבוד
ועדת המכרזים

הנדון: תוספת לחוזה 6161/10

1. אדרי' איילון סוסק הינו מתכנן התבי"ע לבית החולים שהם – פרדס חנה.
2. זכויות הבניה בתבי"ע זו עמדו על 25% הורחבו ע"פ הנחיית הועדה המחוזית ל 100% נתון אשר הגדיל את נפח העבודה התכנונית הנדרשת.
3. כמו כן, במהלך העבודה נדרשנו למלא מטלות נוספות ע"פ דרישת הגופים הרגולטוריים כסימון שטחים לחילופי קרקע עם המועצה המקומית ופרטיים וניהול מו"מ עימם על מנת למנוע התנגדויות לתכנית, מטלות מתחום התחבורה כסימון כניסה ויציאה נוספת לביה"ח וזאת מעבר לצפוי מראש. דבר שהוביל להרחבת נפח העבודה הנדרשת ופגישות עבודה מרובות עם הרשות המקומית ומשרד התחבורה.
4. תחשיב תוספת שכר הטירחה המבוקש מתבסס על התעריף הרשמי של משרד הבינוי השיכון לעבודה מסוג כזה.
5. אודה על אישור הבקשה.

בברכה

משה רונן
מרכז בכיר

העתק: גבי דליה שטולץ

בקשה לאישור המדלת חזרה

לידי ענת אבני

פריזת	הגנת תכנית בנין ערים
בית המולים	פרדס חנה
מפת התצבי	6/7.02.02.01
הסכמת להחלפת הפרויקט	שינויים עקב דרישות הוצעה המחזורית

בנוסף יוצר נכתב הסבר מרזו הפרויקט.

תוחה מס'	616/10				
ת"פ	59611384				
מס' מרכבה	4500462056				
שם דומיין/הגבלת	סוסת אילון				
תחום מקצועי	אדריכלי				
שכ"ט מעורב	120,000	מסגרת שכר שרמה	129,000	שכ"ט באישור 17.7.12	447,044
שכ"ט עלה מאשור ו. מכרזים אחרונה	318,100	ה	447,044		
עלות על % מאשור ו. מכרזים אחרונה	41%	פרש בשקלים (פניה הועתק)	128,944		
עלות על % מחזורי קשור	273%	מכרזים	327,044		
הסכומים אינם כוללים מע"מ		פרש בשקלים			

לאישור ועדה המכרזים לפי ת' 3, 3 - מרזוש אומציה

תוא דחוקה:
 מען דחוקה:
 זהים להחוקה הראשונה:
 ער 1/7/2017

בכרחה
 מרז קייט

10001

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

כ"ו תמוז, התשע"ב
17 ביולי 2012
מספרנו: 34564312

פרוטוקול וועדת מכרזים
דיון בנושא הגדלת חוזה עם סוסק אילון אדריכל
הכנת תכנית בנין ערים במרכז הגריאטרי המשולב ע"ש דר' שהם, פרדס - חנה
חוזה מס' 616/10 מ - 01.11.2010 ותוספת מס' 748/11 מיום - 18.03.2012

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
גבי נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

האדריכל **סוסק אילון** נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2010 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים. מצורך מכתבו של **מר משה רונן** המפרט את הסיבות לבקשה להרחבת ההתקשרות.

שכה"ט של סוסק אילון, אדריכל עולה מ - **172,100 ₪** (מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה + אישור וועדה נוסף).
ל - **318,000 ₪** לא כולל מע"מ.
הרחבה של - **146,000 ₪** לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.03.02.02.

(ב.ה.ש.ק.)

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות 18 חודשים.

החלטת הועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר משה רונן ובשל מורכבות העבודה והצורך בתיקון ושינוי התכנית מס' פעמים בהתאם להנחיות וועדות התכנון המקומית והמחוזית, מצב אשר הצריך שעות עבודה נוספות. כמו גם בתיקון שטחי הקרקע אשר יוקצו במסגרת חילופי השטחים. מטעמי חסכון בזמן ורציפות תכנון, מחליטה הוועדה להמליץ לחשכ"ל על הרחבת ההתקשרות עימו בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: א' באלול התשע"ב

19 באוגוסט 2012

סימוכין: 120945

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 19/08/2012

משתתפים:

רו"ח יריב נחמה, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה
מר אבי מישראל, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה
עו"ד ברוך לוברט, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ משפטי
מרבית הוועדה: גב' מליה נחום

הנושא: משרד הבריאות

החלטת ועדת המכרזים מיום 17/07/12

נתקבל בוועדת הפטור ביום 22/07/12

בקשה מס': 533802

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם אדריכל אילון סוסק להכנת תכנית בנין ערים במרכז הגריאטרי פרדס חנה עבור משרד הבריאות לתקופה שמיום 31/08/12 ועד ליום 28/02/14, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:

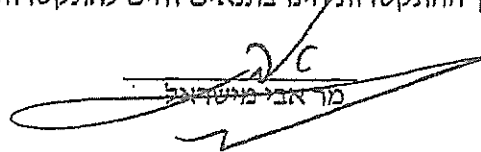
146,000 ש"ח לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 31/08/12 ועד ליום 28/02/14.

הערות ונימוקים:

1. כאמור בפרוטוקול ועדת המכרזים, מבקש המשרד להתקשר עם האדריכל אילון סוסק לצורך המשך הכנת תכנית בנין ערים במרכז הגריאטרי פרדס חנה.
2. המשרד התקשר לראשונה עם האדריכל ביום 13.9.2010 לתקופה של 3 שנים בהתאם לתקנה 5(א) לתקנות חובת המכרזים. בהמשך אישרה ועדת המכרזים המשרדית את הרחבת ההתקשרות בסכום של 43,100 ש"ח לתקופה שמיום 1.12.2011 ועד ליום 1.12.2012 בשל צורך בתוספת תשומות עבודה בעקבות ביצוע תיקונים ושינויים בתב"ע לאור הערות ועדות התכנון.
3. כאמור בחוות דעתו של מר מיכאל בר-אור, רפרנט בריאות, ביטוח לאומי וקליטה מיום 9 באוגוסט 2012, מדובר בפעם הראשונה בה מתוכננת תב"ע עבור שטח נרחב של 351 דונם בבית תולים. בשל מורכבות התב"ע והצורך בשינויה בהתאם להערות הגורמים השונים ולתיאום ביניהם (ועדות תכנון, רשויות ומשרדים ממשלתיים) נדרשה עריכה מחדש והתאמה של התכנית מספר פעמים, דבר אשר דרש תוספת של תשומות עבודה על הכנתה.
4. כעת, המשרד מצוי בשלב מתקדם של הליך האישור וצופה כי העבודה לקראת שלבי סיום ועל כן מבוקשת הארכת ההתקשרות עם האדריכל, בהתאם לתנאי ההתקשרות הראשונה ועל פי תעריף מתכננים של משרד הבינוי והשיכון. כאמור במסמכים שצורפו לבקשה, משיקולי עלות תועלת, נדרשת הארכת ההתקשרות עם האדריכל הבקיא בכל פרטי התכנית, כי הרכבת צוות תיכנוני חדש אינה ישימה או ברת ביצוע, וכי לא תיחדש הרחבה נוספת של הסכם ההתקשרות מעבר למבוקש.
5. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.


עו"ד ברוך לוברט



מר אבי מישראל

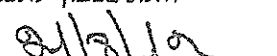

רו"ח יריב נחמה

רשמה: אליה סגולה

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


גב' מיכל עבאדי-בולאנג'ר


תאריך